

CAPTIVA

Pressemitteilung

Captiva Fonds erzielen durchschnittlich rd. 7% Ausschüttung. Portfolioweiter Vermietungsgrad von rd. 99%. Selektive Zukäufe von rd. 150 Mio. Euro. Neue Vehikel und Ankäufe sind in Vorbereitung und sollen von verbesserten Anlagebedingungen profitieren.

14. Februar 2025 – Hamburg

Die Captiva Gruppe aus Hamburg hat am heutigen Tag, trotz herausfordernder Marktbedingungen, sehr gute Anlageergebnisse für das Jahr 2024 bekanntgegeben. Über die fünf derzeit aktiven Core- und Core+ Fonds konnte eine attraktive jährliche Rendite von im Durchschnitt rund 7 % („Cash on Cash“) auf das investierte Eigenkapital erzielt werden.

Das Jahresergebnis bestätigt die disziplinierte Anlagestrategie, das aktive Vermögensmanagement und die Fähigkeit von Captiva, sich an wechselnde Marktdynamiken anzupassen. Die starke Vermietungsaktivität war auch 2024 wieder ein wesentlicher Erfolgsfaktor: so wurden im abgelaufenen Jahr neue Mietverträge und Verlängerungen für rund 45.000 m² Fläche unterzeichnet. Die Leerstandsquote im gesamten Captiva-Portfolio beläuft sich auf unter 1,0 % – ein Beweis für die Qualität des Portfolios und die operative Stärke des Asset Managements.

Durch Ankäufe mit einem Transaktionsvolumen von rd. 150 Mio. Euro konnte das Portfolio im Jahr 2024 selektiv weiter ausgebaut und die Assets under Management auf 2,5 Mrd. Euro gesteigert werden.

Aufbauend auf dieser Dynamik befindet sich Captiva für die Assetklasse „Gesundheitsimmobilien“ in der Auflage eines neuen Fonds, der die erfolgreiche Entwicklung der beiden Vorgängerfonds fortsetzen und auf Basis eines angepassten Preisniveaus für die Anleger attraktive Renditen erzielen soll. Auch im Bereich Nahversorgung prüft Captiva diverse Ankäufe im gesamten Bundesgebiet.

„Wir sind stolz auf unsere Erfolge im Jahr 2024, die die Stärke des von uns betreuten Portfolios und die Expertise unseres Teams unterstreichen“, sagte Stephan Fritsch, Geschäftsführer bei Captiva. „Mit Blick auf die Zukunft freuen wir uns, institutionellen Anlegern Zugang zu neuen Möglichkeiten zu bieten, die auf unserem Erfolg aufbauen und vom aktuellen Marktumfeld profitieren.“

Über Captiva Investment Management GmbH

Captiva ist ein Immobilien Asset- und Investment Manager für institutionelle Kapitalanleger, insbesondere Versicherungen, Versorgungswerke, Pensionskassen, Sparkassen und Volksbanken. Captiva tätig in Deutschland seit 20 Jahren Investitionen über Investmentprogramme, die individuell im Kundenauftrag aufgelegt und verwaltet werden. Auf diese Weise verfolgt das Unternehmen Portfoliotransaktionen, Single-Asset-Deals und Venture-Capital-Immobilientransaktionen, bei denen spezialisierte Investmentplattformen gegründet oder akquiriert werden. Nach der Akquisition entwickelt Captiva als Asset Manager die Immobilien gezielt weiter. Seit Gründung 2001 hat Captiva für seine Kunden Transaktionen mit einem Marktwert von mehr als 15,0 Mrd. EUR begleitet, davon rd. 6,0 Mrd. EUR in Deutschland.

Weitere Informationen zu Captiva erhalten Sie unter www.captivacapital.com. Bei Rückfragen wenden Sie sich gerne an:

Unternehmenskontakt:

Captiva Investment Management GmbH

+49 (0)40 2263089-0

assistenz@captivacapital.com

www.captivacapital.com