

Tikehau Capital und Captiva erwerben Handelsimmobilien-Portfolio in Berlin und Leipzig

Tikehau Capital¹, die weltweit tätige alternative Vermögensverwaltungsgruppe, und Captiva haben gemeinsam ein Portfolio von acht Handelsimmobilien erworben. Die Objekte befinden sich an fünf strategischen Standorten in Berlin und Umland, an zwei weiteren im Raum Leipzig sowie in Bad Zwischenahn bei Bremen.

Die Objekte verfügen über eine Gesamtmietfläche von rund 16.000 Quadratmetern und sind nahezu vollständig vermietet. Neu abgeschlossene 15-Jahres-Mietverträge sichern die Liegenschaften langfristig ab und sollen eine verlässliche Grundlage für attraktive Renditen bilden.

Aldi Nord ist der Ankermieter, der u.a. durch mehrere Getränkemärkte sowie Märkte für den Heimtierbedarf ergänzt wird und so einen ausgewogenen und stabilen Mietermix im Bereich der Nahversorgung bildet.

Das Investment in Handelsimmobilien ist eine strategisch bedeutsame Erweiterung von Tikehau Capitals Portfolio in Deutschland. Die Akquisition erfolgt über ein individuell verwaltetes Investmentvehikel, das sich auf Anlagen mit stabilen Cashflows fokussiert. Dadurch zielt die ausschüttungsorientierte Strategie darauf ab, Investoren eine attraktive Ertragsbasis bereitzustellen.

Captiva ist ein Immobilieninvestor und Asset Manager mit Fokus auf den deutschen Markt. Gemeinsam mit seinen Kunden entwickelt das Unternehmen individuelle Anlagestrategien für institutionelle Kapitalanleger und fokussiert sich dabei auf Portfoliotransaktionen, Single-Asset-Deals sowie Venture-Capital-Immobilientransaktionen.



Steffen Meinshausen, Head of Real Estate Germany bei Tikehau Capital, sagt: Lebensmittel- und Nahversorgungsimmobilien gehören weiterhin zu den resilientesten Assetklassen. Mit den neu abgeschlossenen 15-Jahres-Verträgen sind die Objekte gut für die kommenden Jahre aufgestellt. Wir freuen uns, dieses Projekt gemeinsam mit Captiva realisieren zu können.“



„Mit diesem Portfolio kombinieren wir die Attraktivität von Metropolregionen wie Berlin und Leipzig für langfristig stabile Handelsinvestments mit einem der stärksten Namen im Lebensmitteldiscount. Die starke demografische Entwicklung, die hohe Kaufkraft und die dynamische Urbanisierung dieser Standorte sichern nachhaltige Cashflows kombiniert mit attraktiven Bodenwerten und perspektivischen Entwicklungspotenzialen.“, sagt **Stephan Fritsch, Managing Director bei Captiva.**

¹ Durch seine Hauptvermögensverwaltungsgesellschaft: Tikehau Investment Management.

Bei der Transaktion wurden Tikehau Capital und Captiva Immobilien rechtlich von der Transaktions- und Wirtschaftskanzlei Vesthaus unterstützt.



PRESSEKONTAKT:

Tikehau Capital: Valérie Sueur - +33 1 40 06 39 30
Deutschland - Kekst CNC: Anna Koll - +49 173 6162325
press@tikehaucapital.com



SHAREHOLDER UND INVESTORENKONTAKT:

Louis Igonet – +33 1 40 06 11 11
Théodora Xu – +33 1 40 06 18 56
Julie Tomasi – +33 1 40 06 58 44
shareholders@tikehaucapital.com



ÜBER TIKEHAU CAPITAL

Tikehau Capital ist eine globale alternative Vermögensverwaltungsgruppe mit einem verwalteten Vermögen von 51,0 Milliarden Euro (Stand 30. Juni 2025). Tikehau Capital verfügt über eine breite Expertise in vier Anlageklassen (Private Debt, Real Assets, Private Equity und Kapitalmarktstrategien) sowie in Multi-Asset- und Special-Opportunities-Strategien. Tikehau Capital ist ein gründergeführtes Team mit einem differenzierten Geschäftsmodell, einer soliden Bilanz, einem eigenen globalen Deal Flow und einer Erfolgsbilanz bei der Unterstützung von erstklassigen Unternehmen und Managern. Tikehau Capital ist tief in der Realwirtschaft verwurzelt und bietet maßgeschneiderte und innovative alternative Finanzierungslösungen für die Unternehmen, in die es investiert, um langfristigen Wert für seine Investoren zu schaffen und gleichzeitig positive Auswirkungen auf die Gesellschaft zu erzielen. Die Gruppe nutzt ihre starke Eigenkapitalbasis (3,1 Milliarden Euro, Stand 30. Juni 2025) und investiert zusammen mit dem Kapital ihrer Investmentkunden im Rahmen ihrer individuellen Strategien. Tikehau Capital wird von seinen Managern gemeinsam mit führenden institutionellen Partnern geführt und von einem starken Unternehmergeist geleitet, der von den 735 Mitarbeitern (Stand 30. Juni 2025) in den 17 Büros in Europa, dem Nahen Osten, Asien und Nordamerika geteilt wird. Tikehau Capital ist im Segment A des regulierten Marktes der Euronext Paris notiert (ISIN-Code: FR0013230612; Ticker: TKO.FP). Weitere Informationen unter: www.tikehaucapital.com.



ÜBER Captiva

Captiva ist ein Immobilien Asset- und Investment Manager für institutionelle Kapitalanleger, insbesondere Versicherungen, Versorgungswerke, Pensionskassen, Sparkassen und Volksbanken. Captiva tätigt Investitionen über Investmentprogramme, die individuell im Kundenauftrag aufgelegt und verwaltet werden. Auf diese Weise verfolgt das Unternehmen Portfoliotransaktionen, Single-Asset-Deals und Venture-Capital-Immobilientransaktionen, bei denen spezialisierte Investmentplattformen gegründet oder akquiriert werden. Nach der Akquisition entwickelt Captiva als Asset Manager die Immobilien gezielt weiter. Seit Gründung 2001 hat Captiva

für seine Kunden Transaktionen mit einem Marktwert von mehr als 15,0 Mrd. EUR begleitet, davon rd. 6,0 Mrd. EUR in Deutschland. Im Bereich Lebensmitteleinzelhandel und Nahversorgung betreut Captiva aktuell ein Bestandsportfolio mit bundesweit mehr als 180 Standorten und baut dieses entlang der Investmentstrategie weiter aus. Weitere Informationen zu Captiva erhalten Sie unter www.captivacapital.com

DISCLAIMER

The strategy mentioned in this press release is reserved for professional investors and is managed by Tikehau Investment Management SAS, a portfolio management company approved by the AMF since 19/01/ 2007 under the number GP-07000006. Non-contractual document intended exclusively for journalists and media professionals. The information is provided for the sole purpose of enabling them to have an overview of the transactions, whatever the use they make of it, which is exclusively a matter of their editorial independence, for which Tikehau Capital declines all responsibility. This document does not constitute an offer to sell securities or investment advisory services. This document contains only general information and is not intended to represent general or specific investment advice. Past performance is not a reliable indicator of future results and targets are not guaranteed. Certain statements and forecasted data are based on current forecasts, prevailing market and economic conditions, estimates, projections and opinions of Tikehau Capital and/or its affiliates. Owing to various risks and uncertainties actual results may differ materially from those reflected or expected in such forward-looking statements or in any of the case studies or forecasts. Tikehau Capital accepts no liability, direct or indirect, arising from the information contained in this document. Tikehau Capital shall not be liable for any decision taken on the basis of any information contained in this document. All references to Tikehau Capital's advisory activities in the US or with respect to US persons relate to Tikehau Capital North America.