

Pressemitteilung

Captiva erwirbt hochwertiges und langfristig vermietetes Nahversorgungsportfolio mit Hauptmieter REWE

Hamburg, den 02.12.2025 – Der Investment und Asset Manager Captiva erwirbt im Rahmen einer Forward Deal Transaktion ein Neubauportfolio mit 5 Standorten



Captiva hat von der Zehentner und Seidel Immobiliengesellschaft ein Neubauportfolio erworben. Die modernen Filialen tragen nicht nur aktuellen Mieter- und Kundenansprüchen Rechnung, sondern erfüllen auch höchste ESG-Anforderungen. Alle REWE-Märkte sollen eine DGNB Gold Zertifizierung erhalten, zur Wärme- und Kälteversorgung kommen fast ausschließlich nachhaltige Wärmepumpen zum Einsatz, PV-Anlagen und Elektroladestationen werden installiert. Die fünf Standorte umfassen insgesamt eine Mietfläche von rund 21.500 m² und befinden sich in Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen-Anhalt und Sachsen. Die Gesamtinvestitionskosten belaufen sich auf rund 65 Millionen Euro. Durch die Neubauten stärkt REWE seine Wettbewerbsfähigkeit an den Standorten langfristig und nachhaltig. Der erste Markt wurde bereits eröffnet und übernommen, die weiteren Eröffnungen der Filialen erfolgen sukzessive bis Ende 2026.

Torben Neumann, Geschäftsführer bei Captiva, sagt: „Wir freuen uns, dass wir mit dieser Transaktion unser Engagement im Bereich Lebensmitteleinzelhandel weiter ausbauen konnten. Dies ist ein wiederholter Beweis für die Marktstellung von Captiva und das ausgezeichnete Netzwerk. Weitere Transaktionen in der Assetklasse Lebensmitteleinzelhandel sind geplant.“

Karl-Heinz Zehentner, Geschäftsführer Zehentner & Seidel, sagt: „Der Verkauf unseres Neubauportfolios ist mehr als eine Transaktion – es ist der Beleg für eine klare Wertorientierung,

gründliche Analysen und maximale Transparenz gegenüber unseren Investoren. Wir schaffen nachhaltige, gut positionierte Assets, die langfristige Rendite sichern und gleichzeitig die Strategie unserer Mandanten stärken. Dabei arbeiten wir eng und vertrauensvoll mit den Käufern zusammen, um eine reibungslose Übergabe sicherzustellen und nachhaltige Partnerschaften zu etablieren.“

Captiva agierte bei der Transaktion als Investment Manager für einen durch die Service-KVG Universal Investment administrierten Immobilien-Spezialfonds. Die Transaktion wurde auf Käuferseite beratend durch die Kanzlei REIUS (Legal), Jebens Mensching (Tax) und Consulting Partners Hamburg (Technical) begleitet. Auf Verkäuferseite war die Kanzlei BERGERHOFF Rechtsanwälte (Legal), vertreten durch die Anwälte Arne Friege und Dr. Bernhard Lisson, mit der Begleitung der Transaktion mandatiert. Die burberger GmbH war für den Käufer und die DRIA GmbH war für den Verkäufer beratend tätig.

Über Captiva

Captiva ist ein Immobilien Asset- und Investment Manager für institutionelle Kapitalanleger, insbesondere Versicherungen, Versorgungswerke, Pensionskassen, Sparkassen und Volksbanken. Captiva tätigt Investitionen über Investmentprogramme, die individuell im Kundenauftrag aufgelegt und verwaltet werden. Auf diese Weise verfolgt das Unternehmen Portfoliotransaktionen, Single-Asset-Deals und Venture-Capital-Immobilientransaktionen, bei denen spezialisierte Investmentplattformen gegründet oder akquiriert werden. Nach der Akquisition entwickelt Captiva als Asset Manager die Immobilien gezielt weiter. Seit Gründung 2001 hat Captiva für seine Kunden Transaktionen mit einem Marktwert von mehr als 15,0 Milliarden Euro begleitet, davon rd. 6,0 Milliarden Euro in Deutschland. Im Bereich Lebensmitteleinzelhandel und Nahversorgung betreut Captiva aktuell ein Bestandsportfolio mit bundesweit mehr als 200 Standorten und baut dieses entlang der Investmentstrategie weiter aus.

Unternehmenskontakt Captiva:

Captiva Investment Management GmbH

Stephan Fritsch

+49 (0)40 2263089-0

assistentz@captivacapital.com

www.captivacapital.com

Über Zehentner und Seidel

Seit der Gründung der Zehentner & Seidel Immobiliengesellschaft mbH im Jahr 1995 hat sich das Unternehmen kontinuierlich weiterentwickelt. Ursprünglich auf die Vermarktung von Immobilien fokussiert, wurde das Portfolio schrittweise um weitere Geschäftssparten erweitert. In der Projektentwicklung akquirieren und realisieren wir bundesweit neue Standorte für den Lebensmitteleinzelhandel – von der ersten Idee bis zur schlüsselfertigen Übergabe. Unsere Projekte zeichnen sich durch Transparenz, Verlässlichkeit und ein enges Zusammenspiel aller Disziplinen aus.

Unternehmenskontakt Zehentner und Seidel:
Zehentner & Seidel Immobiliengesellschaft mbH
Goetheplatz 8a
99423 Weimar
+49 3643 83940
mail@hv-weimar.de
<https://www.zehentner-seidel.de/>